

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 74

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : MONTORSO

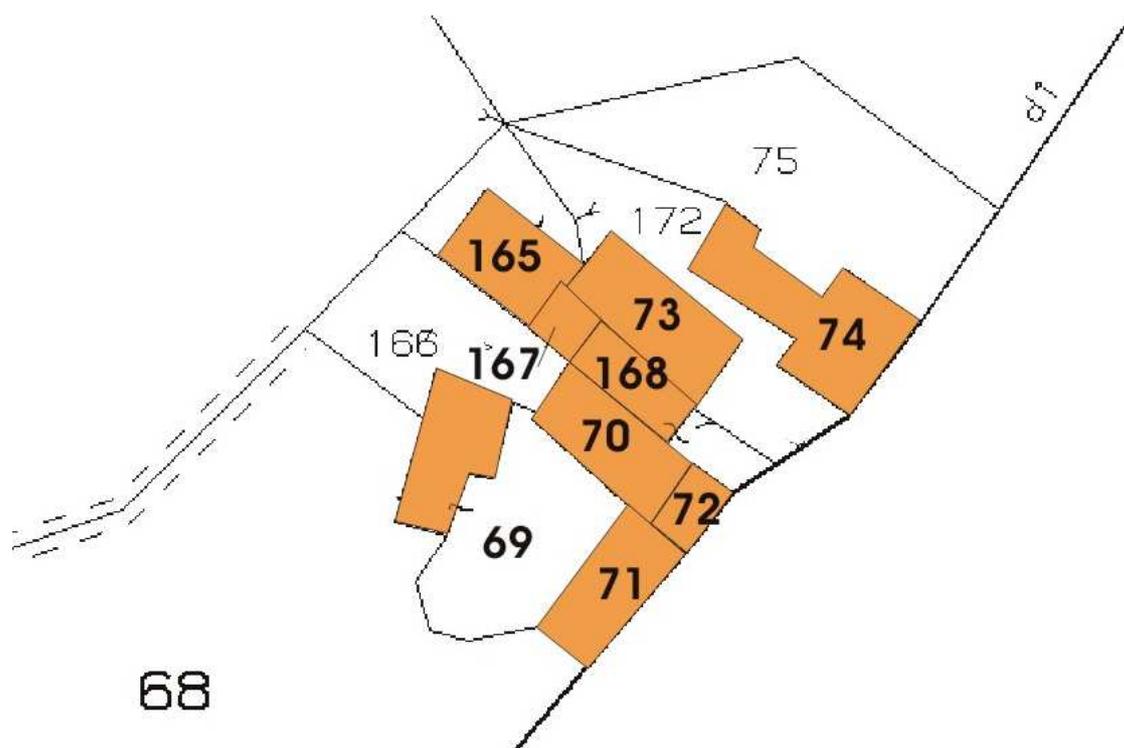
Toponimo: **MASANA DI SOTTO**

Unità immobiliare n. : Foglio 119 – Mappali 69-74 / 165 / 167 / 168

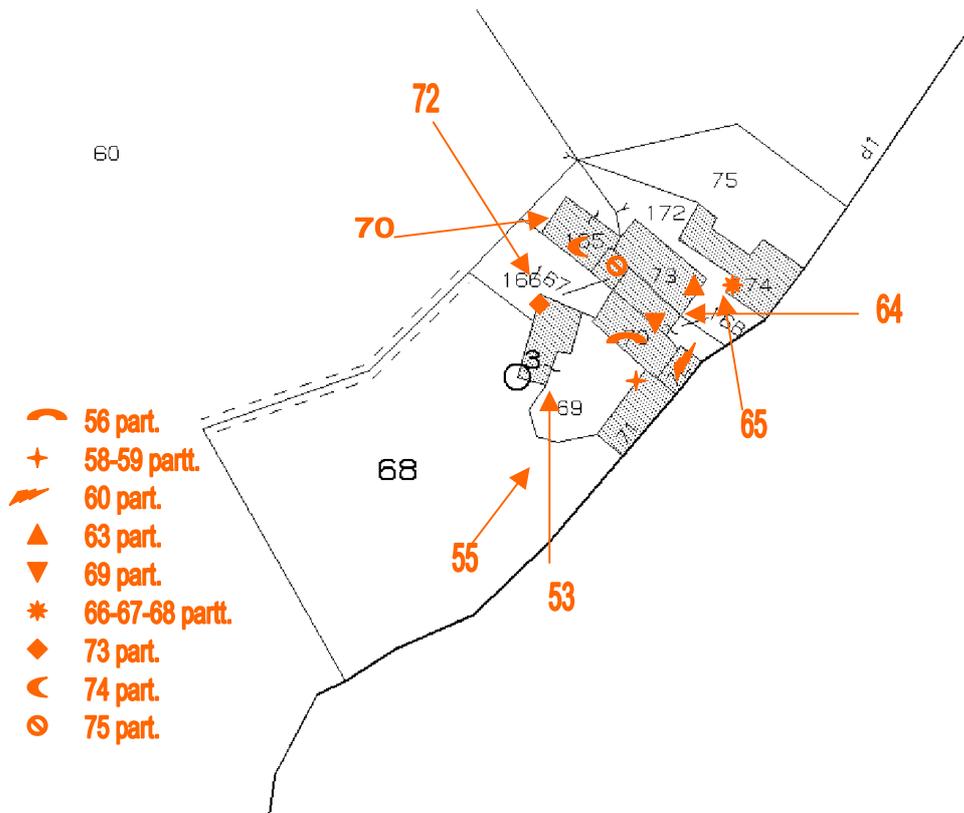
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 69 / 71 / 70 / 72 73 / 74 / 165 / 167 / 168  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XV-XVII, 1766
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 55



Foto n. 53



Foto n. 56



Foto n. 57



Foto n. 58



Foto n. 59



Foto n. 63



Foto n. 60



Foto n. 64



Foto n. 69



Foto n. 65



Foto n. 66



Foto n. 67



Foto n. 68



Foto n. 70



Foto n. 74



Foto n. 75



Foto n. 72



Foto n. 73

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro: casa a corte chiusa

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale  
 casa a balchio  
 casa-torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello  
 casa rurale  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa  
 oratorio

**Annotazioni:**

Dal punto di vista tipologico e distributivo, Masana di sotto è un esempio di nucleo a corte chiusa settecentesco di tipo rurale.

L'insediamento è composto da diversi fabbricati di origine quattro-cinquecentesca, variamente articolati intorno a due corti.

La sistemazione definitiva dell'insediamento si ha con l'aggiunta dell'oratorio cinque-seicentesco edificato tra l'edificio residenziale ed il portico (mapp. 72).

Sono stati poi aggiunti altri edifici di servizio agricolo risalenti al sec. XVIII.

In tutto l'insediamento, che presenta una complessa distribuzione, sono numerose le tracce conservate nelle murature, nei portali e nelle finestre che testimoniano i caratteri stilistici e costruttivi delle varie epoche.

L'edificio residenziale principale (mapp. 70/73) è adibito a residenza rurale, l'oratorio è utilizzato come magazzino e gli edifici a valle (mapp. 74) sono disabitati e abbandonati.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**

**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: finestre riquadrate in arenaria, finestre rinascimentali, conci angolari scolpiti ad altorilievo

**Elementi artificiali di pregio.**

**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE****Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo  
 buono  
 mediocre  
 pessimo  
 rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione  
 di restauro/ risanamento conservativo  
 di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO****Originaria:**

- residenza rurale  
 residenza stagionale  
 servizi rurali  
 edificio di culto

**Attuale:**

- residenza  
 residenza stagionale  
 servizi  
 edificio di culto  
 in abbandono  
 in disuso  
 servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza  
 servizi  
 altro

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

vedi punto 3.2.3

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria  
 manutenzione straordinaria  
 restauro scientifico  
 restauro e risanamento conservativo (mapp. 69-74 / 168 )  
 ripristino tipologico  
 ristrutturazione edilizia (mapp. 165/ 167)  
 ristrutturazione urbanistica  
 demolizione  
 recupero e risanamento delle aree libere